P.U.Z.

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU CLĂDIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RACORDURI/BRANȘAMENTE

PLANȘA 5 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE MOBILARE URBANISTICĂ

Coordonate stereo amplasament: X =688850, Y = 593580;
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

BILANȚ TERITORIAL - S = 1,07 ha

Zonificare	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
o subzonă funcțională locuințe colective mici, cu maxim P+2E niveluri și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii, servicii medicale, învățământ preșcolar, etc. din care:	**1,07**	**100**	**1,07**	**100**
- construcții locuințe colective P+2E și funcțiuni complementare (comerț, servicii, etc.)	-	-	0,3745	35,00
- alei carosabile	-	-	0,3400	31,77
- parcări	-	-	0,1450	13,55
- trotuare	-	-	0,1100	10,28
- loc joacă, platformă gospodărească	-	-	0,0130	1,21
- spații verzi amenajate	-	-	0,0875	8,19
- teren arabil	1,07	100	-	-
TOTAL	**1,07**	**100**	**1,07**	**100**

LEGENDĂ

- **LIMITE**
  - limita zonei studiate
  - limită teritoriu intravilan
  - limită teren care se reglementează prin PUZ - parcelele nr. 59587, 59588, 59589 și 59590; S_{total} = 10700 mp; proprietate particulară;
  - limite alte parcele de teren
- **CONSTRUCȚII, TERENURI ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
  - construcții cu diverse destinații: comerț, prestări servicii, alimentație publică, mică producție, etc.
  - teren arabil
  - teren curți construcții
  - căi de comunicație rutieră
- **CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI PROPUSE**
  - locuințe colective, max. P+2E
  - spații cu alte destinații: comerț, prestări servicii - max. P+2E
  - zona de implementare a construcțiilor
  - LJ - loc joacă copii
  - P.G. - platformă gospodărească
  - alee carosabilă, 2 benzi
  - parcări - 102 locuri, din care: 84 aferente locuințelor; 18 locuri aferente spațiilor cu alte destinații
  - circulații pietonale
  - spații verzi amenajate
- **ACCESE**
  - acces auto și pietonal în ansamblu
  - accese în locuințe
  - accese în spații comerciale și prestări servicii
- **INDICATORI URBANISTICI:**

propunere:
- **POT max. = 35%;**
- **CUT max. = 1,00 mp Ad/mp teren;**

0 5m 10m

AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA

MC Management Certification — ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007, ISO 9001:2008

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J 33 / 829 / 2005, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: idealproiect@gmail.com
architects

BENEFICIAR: **GOIAN NICOLAI DORIN**
Str. Universității, nr. 19, bl. A, ap. 15, mun. SUCEAVA jud. SUCEAVA

PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU CLĂDIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RACORDURI/BRANȘAMENTE

AMPLASAMENT: Str. Mitocului f.n., mun. Suceava, jud. SUCEAVA

PROIECT NR. **403/2024**

FAZA **P.U.Z.**

ȘEF PROIECT	arh. Ciprian HISON	
PROIECTAT	arh. Ciprian HISON	
	arh. c. Viorel APRODU	
DESENAT	Tiberiu Onica	

1:500
DATA 2024

DEN PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE MOBILARE URBANISTICĂ**

PLANȘA **5**

A2+ (420x914)

RUR Ciprian Vasile V. HISON arhitect DE